



Совет городского поселения «Шерловогорское»

РЕШЕНИЕ

18 мая 2012 г.

№ 43

п.г.т. Шерловая Гора

Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского поселения «Шерловогорское», порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования, составе, порядке подготовки плана реализации документа территориального планирования городского поселения «Шерловогорское»

В соответствии с ст. 18, 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.12.04 № 190-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 года № 41, законом Забайкальского края № 113-ЗЗК «о градостроительной деятельности, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, руководствуясь п. 21 ст. 7 Устава городского поселения «Шерловогорское», Совет городского поселения «Шерловогорское», **решил:**

1. Утвердить «Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского поселения «Шерловогорское», порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования, составе, порядке подготовки плана реализации документа территориального планирования городского поселения «Шерловогорское» (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения
«Шерловогорское»

Н.Ю.Чернолихова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ШЕРЛОВОГОРСКОЕ», ПОРЯДКЕ
ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ДОКУМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ
ПОДГОТОВКИ
ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ»**

Статья 1. Общие положения

1. Документом территориального планирования городского поселения «Шерловогорское» является генеральный план городского поселения «Шерловогорское», представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ и Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае".

2. Генеральный план городского поселения «Шерловогорское» является основанием для принятия администрацией городского поселения «Шерловогорское» решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию городского поселения, в том числе для изменения границ городского поселения в установленном законом порядке.

Статья 2. Состав генерального плана городского поселения
«Шерловогорское»

1. Генеральный план городского поселения «Шерловогорское» (далее генеральный план) содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения;
- 4) карту функциональных зон городского поселения.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения на основе анализа использования территории городского поселения, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные

характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлениях их развития и прогнозируемых ограничениях их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

6. Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения в виде карт отображают:

1) границы городского поселения «Шерловогорское»;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

7. Карты в составе генерального плана городского поселения «Шерловогорское», фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также численности населения (существующей и прогнозируемой).

8. Входящие в состав генерального плана городского поселения картографические материалы отображаются на электронных носителях и формируются в виде цифровых картографических слоев.

Статья 3. Порядок подготовки генерального плана городского поселения
«Шерловогорское», порядок подготовки изменений и внесения их в
генеральный план городского поселения

1. Генеральный план, в том числе внесение изменений в него, утверждается Советом городского поселения «Шерловогорское».

2. Решение о подготовке проекта генерального плана городского поселения и о внесении изменений в генеральный план принимается руководителем администрации городского поселения «Шерловогорское».

3. Подготовка проекта генерального плана городского поселения осуществляется администрацией городского поселения «Шерловогорское» посредством размещения муниципального заказа в порядке, установленном федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

4. Задание на подготовку генерального плана составляется с участием разработчика.

4.1. В техническом задании на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана городского поселения должны быть определены:

1) краевые и (или) местные нормативы градостроительного проектирования;

2) основные характеристики городского поселения (местоположение, численность населения, территория, основные виды ресурсов, характеристика субъектов экономической деятельности, административно-территориальная структура, состояние инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологическая ситуация, другие специфические характеристики);

3) кем и в какие сроки выдается исходная информация для разработки проекта генерального плана городского поселения;

4) состав подлежащих передаче материалов по этапам (если они предусматриваются);

5) требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

6) перечень федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления, с которыми согласовываются проекты генерального плана городского поселения в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом комплексных программ развития городского поселения, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Забайкальского края, схемах территориального планирования муниципального района «Борзинский район», региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6. Администрация городского поселения обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

8. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края о градостроительной деятельности, Уставом городского поселения «Шерловогорское», Положением "О Порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Шерловогорское» принятом решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 18 мая 2012 года N 41.

9. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Согласованный проект генерального плана городского поселения с учетом замечаний заинтересованных лиц направляется для утверждения в Совет городского поселения «Шерловогорское».

11. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательным приложением к проекту генерального плана городского поселения, направляемому руководителем администрации городского поселения «Шерловогорское» в Совет городского поселения «Шерловогорское».

12. Совет городского поселения «Шерловогорское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

13. Администрация городского поселения «Шерловогорское» обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану городского поселения «Шерловогорское» и материалам по его обоснованию с использованием официального сайта администрации городского поселения в информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня утверждения генерального плана.

14. Предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении

изменений в генеральный план городского поселения представляются руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское».

15. Руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское» в течение месяца со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» готовит заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

16. Дальнейшие действия по внесению изменений в генеральный план городского поселения «Шерловогорское» осуществляются в порядке, определенном частями 1-15 настоящего Порядка.

Статья 4. Особенности согласования проекта генерального плана городского поселения «Шерловогорское»

1. Проект генерального плана городского поселения «Шерловогорское» (далее - генеральный план) подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с проектом генерального плана в границы населенных пунктов (в том числе с образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории городского поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с проектом генерального плана объектов местного значения городского поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с Правительством Забайкальского края в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Забайкальского края планируется размещение на территории городского поселения объектов регионального значения;

2) предусматривается в соответствии с проектом генерального плана включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях городского поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных

образований, имеющих общую границу с городским поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского поселения, которые могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Забайкальского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским поселением «Шерловогорское» осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5. Уведомление органов государственной власти и органов местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского поселения и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования осуществляется администрацией городского поселения в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. В случае непоступления в установленный срок руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское» заключений на проект генерального плана от указанных в части 4 настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами.

7. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 4 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское» в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

8. По результатам работы согласительная комиссия представляет руководителю администрации городского поселения «Шерловогорское»:

- 1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

9. Указанные в части 7 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем отображения на

соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в генеральный план соответствующих изменений.

10. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, руководитель администрации городского поселения «Шерловогорское» вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет городского поселения «Шерловогорское» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Статья 5. Состав, порядок подготовки плана реализации генерального плана городского поселения «Шерловогорское»

1. Реализация генерального плана городского поселения «Шерловогорское» осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом городского поселения «Шерловогорское»;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана городского поселения «Шерловогорское» осуществляется за счет местного бюджета путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского поселения, нормативными правовыми актами администрации городского поселения, или в порядке, установленном Советом городского поселения «Шерловогорское», или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных им, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ними.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренном им, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

5. Реализация генерального плана городского поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана городского поселения «Шерловогорское».

6. План реализации городского поселения состоит из двух разделов:

1) описание мероприятий по реализации генерального плана городского поселения, включая решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана городского поселения.

7. Подготовку плана реализации генерального плана городского поселения осуществляет администрация городского поселения «Шерловогорское». План реализации генерального плана городского поселения утверждается руководителем администрации городского поселения «Шерловогорское» в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.